

Les Ciel
DE SAINT-CLOUD





ÉDITO

Surplombant la Seine et idéalement située à Saint-Cloud, **Les Ciels de Saint-Cloud** est une réalisation emblématique qui fait partie des projets rares.

Implanté sur un coteau dominant les boucles du fleuve parisien, le site singulier où trouve place ce nouveau projet d'exception offre des panoramas superbes sur le bois de Boulogne et la tour Eiffel.

Cet immeuble constitue un trait d'union entre le passé et le présent, en conservant la façade de l'ancienne maison de maître qui s'élevait sur ce terrain et en l'intégrant à une architecture contemporaine, sobre et élégante.

La démarche a été de dessiner un immeuble à la conception extrêmement travaillée, afin d'offrir une adresse à part, comme une invitation à vivre Saint-Cloud à l'abri des regards, dans un cadre où la nature et les espaces extérieurs sont omniprésents.

Les Ciels de Saint-Cloud fait partie de ces adresses qui ont une âme, où les vues se libèrent sur un vaste horizon afin d'offrir un art de vie unique.

Habiter une telle résidence est l'assurance d'accéder à un cadre de vie privilégié.



Vue depuis le quai du président Carnot



Jardin du Tourneroches



Parc de Saint-Cloud

VILLE PRINCIÈRE, À LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES

Saint-Cloud, au cœur des Hauts-de-Seine, jouit d'une renommée justifiée.

Idéalement située face à Boulogne et dominant Paris sur les rives de Seine, voisine de Rueil-Malmaison, Suresnes et Sèvres, elle offre à ses habitants un cadre résolument authentique.

Le village, historiquement concentré autour de l'église Saint-Clodoald, s'est étendu au début du vingtième siècle et se compose désormais de quartiers variés, rythmés de magnifiques hôtels particuliers ou de belles maisons bourgeoises.

Ancien lieu de villégiature des rois de France, les traces du passé historique prestigieux de Saint-Cloud se retrouvent aujourd'hui dans son parc éponyme, riche de ses fontaines et sculptures. Ce magnifique espace vert propose aux clodoaldiens, heureux habitants de cette cité privilégiée, plus de 460 hectares de bois et pelouses.

Outre des vues époustouflantes sur tout l'Ouest parisien, le Domaine National hisse la ville au club très fermé des villes royales et impériales.

Forte de cet héritage unique, Saint-Cloud n'en est pas moins moderne: favorisant les circulations douces, pistes cyclables et promenades, elle dédie à ses habitants, fiers de leur ville, des infrastructures de grande qualité. Ainsi, théâtre, cinéma, piscine, golf et hippodrome s'ajoutent à onze gymnases et stades. Ces équipements sont complétés par treize établissements scolaires et de nombreux commerces et services.



Rue de l'Église

UN QUOTIDIEN PRIVILÉGIÉ AU RYTHME DE VOS ENVIES

Habiter **Les Ciel de Saint-Cloud**, c'est opter pour un art de vie exclusif, accordant à merveille accessibilité et confort.

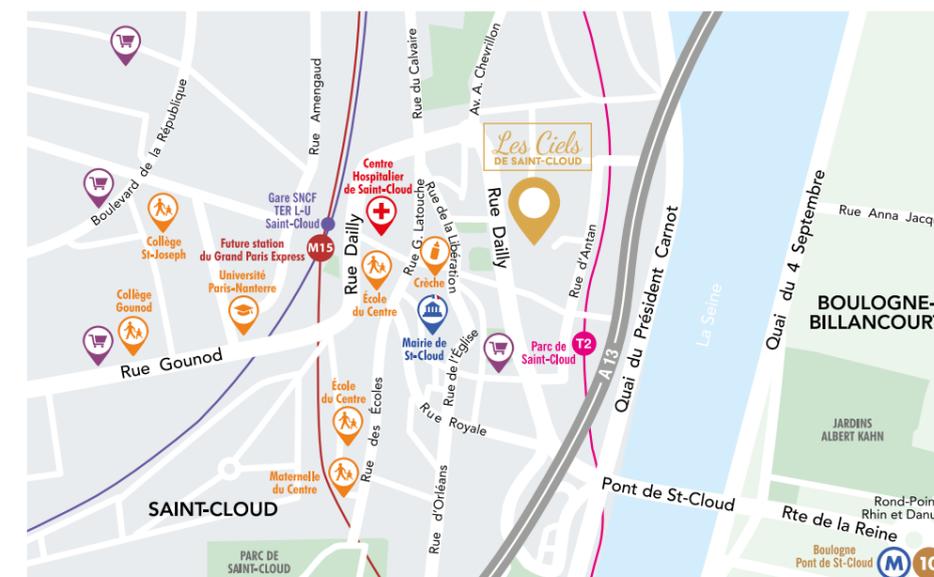
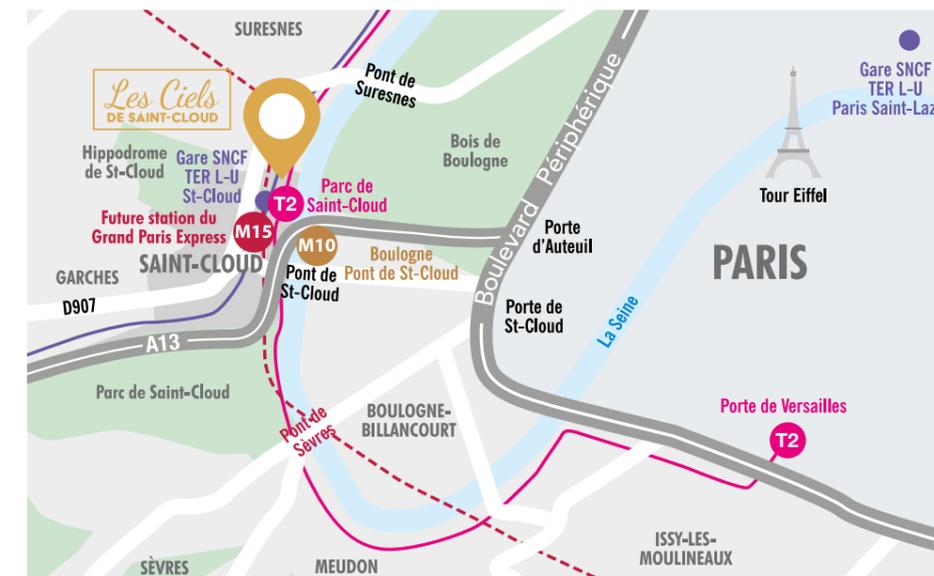
Situé dans le bas de la ville, non loin de la Seine, l'adresse est particulièrement recherchée des clodoaldiens.

Le centre du village historique, l'église, la mairie et les petits commerces de bouche tels que boulangerie et boucherie sont accessibles très facilement.

À proximité immédiate, on y trouve de belles terrasses et à peine plus loin, le marché des Milons, qui déploie ses étals de produits frais deux fois par semaine.

Gage de beaux moments de détente en famille, le square Gounod se situe à 3 minutes* et en prolongement de la promenade, le Parc de Saint-Cloud n'est qu'à huit minutes*. Ce dernier abrite notamment le Stade Français, club sportif de grande renommée, qui permet à ses adhérents de pratiquer leurs disciplines favorites dans un cadre préservé.

Favorisant une accessibilité parfaite, la gare du T2 (tramway reliant La Défense et Porte de Versailles) est quant à elle accessible en moins de 4 minutes* et la gare du transilien est à 5 minutes* à pied, tandis que la station de métro "Boulogne Pont de Saint-Cloud" (L10) se rejoint en 10 minutes*.



ACCÈS



En transports

- À 4 min* de la station de tramway T2
 - La Défense en 13 min*
 - Porte de Versailles en 20 min*
 - Bezons en 25 min*

À 5 min* de la gare Transilien

- La Défense en 7 min*
- Versailles en 15 min*
- Paris Saint-Lazare en 22 min*

À 10 min* du métro ligne 10

(station Boulogne - Pont de Saint-Cloud)

À 5 min* de la future ligne 15 du Grand Paris Express*



En voiture

- À 8 min* du périphérique - Porte de Saint-Cloud
- À proximité immédiate des quais de Seine
- À 7 min* de la N118 vers Vélizy



En vélo

- À 9 min* du centre-ville de Boulogne
- À 13 min* de la Porte de Saint-Cloud
- À 10 min* du Bois de Boulogne
- À 5 min* du Domaine de Saint-Cloud

LE MOT DES ARCHITECTES

"Ce projet opère une couture urbaine: il a la singularité d'assurer une harmonie entre les différents styles architecturaux particulièrement marqués de la rue Dailly. Articuler les architectures et garder la mémoire du lieu par la préservation de la façade du bâtiment implanté sur place, étaient les fils rouges du projet. Le défi architectural consistait aussi à jouer avec la déclivité du terrain naturel, préserver les vues pour les bâtiments en amont et conférer aux habitants des espaces verts nombreux."

Christina FERRANTI et Olivier MOREL
FRAGMENTS Architecture



UNE SIGNATURE ARCHITECTURALE ÉLÉGANTE

La résidence **Les Ciels de Saint-Cloud** a été conçue et dessinée par le cabinet d'architecture FRAGMENTS, qui a souhaité s'inscrire dans la tradition architecturale de la ville, tout en proposant un immeuble résolument contemporain et élégant.

Associant dans un équilibre parfait les codes d'aujourd'hui et les lignes classiques, elle séduit d'emblée par son agencement visant à épouser la pente côté Seine. Un travail astucieux de conception architecturale lui permettant de décliner 30 appartements du studio au 5 pièces et 14 duplex de 4 et 5 pièces, à vivre comme des maisons.

Rue Dailly, la façade reprend pour partie celle de la maison de maître qui y prenait place: on y retrouve les codes classiques avec des modénatures traditionnelles constituant une avant-scène, se détachant sur la façade contemporaine aux lignes épurées.

Les étages s'affichent en hauteurs variées pour révéler de superbes jardins, de généreuses terrasses et même quelques exceptionnels rooftops plein ciel, aux derniers niveaux.

Si, côté rue Dailly, la résidence ne semble être érigée que sur quatre étages, elle vient cependant s'épanouir en cascade côté Seine.

Les plans des appartements ont été conçus avec un soin tout particulier et jusque dans les moindres détails, afin d'offrir un logement optimisé, comprenant une vaste pièce de vie ouverte sur un généreux espace extérieur, pour la plupart, de nombreux placards, des celliers, des buanderies et des espaces cuisine bien pensés.

Les Ciels de Saint-Cloud offre également des matériaux nobles et de qualité jusque dans ses finitions: menuiseries en bois ou en aluminium, garde-corps en verre, revêtements en béton matricé et en pierre reconstituée.



Vue de la résidence «Les Ciels de Saint-Cloud» depuis la rue Dailly



Vue de la résidence «Les Ciel de Saint-Cloud»

UNE OASIS DE SÉRÉNITÉ DANS LE SECRET D'UN JARDIN

Côté Seine, les duplex, à vivre comme des maisons de ville, s'accompagnent de larges balcons, de spacieuses terrasses ou de magnifiques jardins paysagers privatifs créant des espaces de respiration précieux. Ces edens de verdure prolongent généreusement les vastes séjours des rez-de-chaussée.

Dans une communication parfaite avec l'extérieur, ces surfaces familiales aux magnifiques volumes, reproduisent parfaitement l'esprit "maison" si recherché à Saint-Cloud. Un caractère qui se révèle pour chacun à travers le raffinement de leur conception: bureau ou chambre supplémentaire, suites parentales pour plus d'intimité, dressing ou encore buanderie ou cellier, précieux au quotidien.



Vue depuis les duplex en rez-de-jardin de la résidence «Les Ciel de Saint-Cloud»



Vue depuis un rooftop de la résidence «Les Ciels de Saint-Cloud»

LE PRIVILÈGE DE VUES INÉDITES SUR PARIS ET L'HORIZON

Comme en écho aux duplex-maisons du rez-de-jardin, des terrasses ou balcons se déploient en étages supérieurs, pour habiter le ciel: **Les Ciels de Saint-Cloud**, naturellement... !

Repoussant les limites de la vue, ces magnifiques espaces extérieurs prolongent judicieusement (sur le salon ou la chambre principale), certains appartements de la résidence.

Ils sont organisés en cascades afin de maximiser les apports de lumière naturelle et minimiser les aplombs des appartements les uns vis-à-vis des autres.

Ces terrasses à ciel ouvert et balcons, offrent des vues imprenables alentours et mettent Boulogne et Paris résolument à vos pieds.

Pour quelques privilégiés, de somptueux rooftops sont présents aux derniers niveaux.

Ils invitent à vivre et à prolonger de purs moments plein ciel en famille ou entre amis dès les beaux jours venus.

DES ESPACES D'EXCEPTION OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR, REFLET D'UN ART DE VIVRE UNIQUE

Riches d'espace et d'élégance, et, quelles que soient leurs typologies, les duplex des **Ciels de Saint-Cloud** proposent des intérieurs parfaitement conçus et raffinés.

Les séjours-cathédrales permettent des volumes d'exception, renforcés par des cuisines ouvertes en parfaite communication avec l'extérieur.

Certains 4 pièces duplex sont modulables et prévoient un bureau à l'étage, d'autres jouissent d'une chambre en plus pour se transformer en 5 pièces.

Affirmant un confort pensé dans les moindres détails, dressing, buanderie et cellier viennent parfaire la praticité au quotidien.



Vue depuis une terrasse d'un duplex de la résidence «Les Ciels de Saint-Cloud»



Vue depuis un salon de la résidence «Les Ciel de Saint-Cloud»

UN INTÉRIEUR REMARQUABLE DE MODERNITÉ UNIQUE

Les appartements du studio au 5 pièces duplex dévoilent de magnifiques surfaces, fonctionnelles et lumineuses, pensées avec soin.

La partition jour/nuit est assurée, et certains appartements bénéficient d'une belle suite parentale. Cet espace privilégié et bien pensé, assure pleinement l'intimité et la tranquillité de chacun.

Pour encore plus de facilité, la plupart des surfaces bénéficient d'une buanderie ou d'un cellier, d'une cave, ainsi que d'un ou plusieurs parkings dans la résidence.

L'EXCEPTION COMME PRÉLUDE AU BIEN-ÊTRE

Dans les parties communes, le raffinement est le maître mot. Dès la porte de la résidence franchie, le hall d'entrée révèle une décoration délicate constituée d'élégants matériaux.

Le sol est revêtu de dalles de carrelage de grande dimension, les murs sont recouverts de panneaux fraisés en noyer naturel toute hauteur et dans un contraste affirmé, les boîtes aux lettres sont encadrées de couleur sombre. Savamment dosé, un éclairage raffiné diffusé par des appliques de qualité et un spectaculaire lustre «suspension nuage» signé Thierry VIDE, viennent rythmer çà et là le décor.

Invitant à une halte, deux sofas en cuir offrent leurs confortables assises au centre du hall, permettant à tous les résidents et visiteurs d'admirer les points de vue uniques sur Paris, grâce aux grandes baies vitrées du hall. Conformément à la charte «un immeuble, une œuvre», à laquelle adhèrent les deux promoteurs ESPRIMM et INTERCONSTRUCTION, une magnifique fresque murale réalisée par l'artiste Marc DANNAUD sera installée dans ce très bel espace commun.

Enfin, prolongeant l'espace et tel un belvédère, une spectaculaire terrasse extérieure commune, agrémentée de généreuses plantes d'ornement, se dévoile sous vos pieds.



1 immeuble
1 œuvre



Hall d'entrée décoré de la résidence «Les Ciels de Saint-Cloud» - Vue non contractuelle

Le quotidien au service de toutes vos attentes

Habiter une résidence de grand standing telle que **Les Ciels de Saint-Cloud**, c'est par ailleurs bénéficier d'espaces partagés, reflets d'un art de vivre adapté aux codes du confort d'aujourd'hui.

Pour les amoureux de la littérature, une **bibliothèque partagée** sera l'occasion de découvrir les coups de cœur de votre libraire, mais aussi de relire les grands classiques.

Une **bicyclerie aménagée et équipée** d'une station de gonflage et de réparation, permettra d'y entretenir son vélo et de partager conseils et astuces avec ses voisins cyclistes.

Enfin, pour encore plus de confort, les **boîtes aux lettres connectées** permettront de recevoir des colis à tout moment, librement.



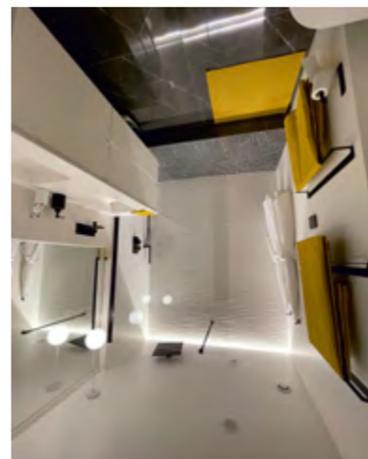
Bibliothèque partagée



Bicyclerie

LA LIBERTÉ DE CHOIX POUR UN CONFORT SUR MESURE

Les prestations de votre logement ont été imaginées pour vous faciliter la vie et vous offrir un vrai confort. Tout a été conçu pour que vous soyez aussi bien dans votre intérieur qu'à l'extérieur.



Exemples d'harmonies de salles de bains

Parties communes décorées



DES PARTIES COMMUNES ACCUEILLANTES ET RAFFINÉES

- Hall d'entrée raffiné et boîtes aux lettres connectées
- Ascenseur desservant tous les étages de la résidence
- Parking en sous-sol



UNE SÉCURITÉ RENFORCÉE, POUR UNE TOTALE SÉRÉNITÉ

- Accès sécurisé avec digicode, vidéo et système Vigik
- Accès parking avec télécommande



DES SOLS AUX MATÉRIAUX DE QUALITÉ

- Carrelage au choix pour les pièces humides (salle de bains, salle d'eau et cuisine)
- Parquet contre-collé au choix pour le séjour, les chambres et les dégagements



DES SALLES DE BAINS ÉQUIPÉES ET CONFORTABLES

- Meuble vasque (coloris au choix)
- Choix d'harmonies (carrelage, faïence, frise)
- Mitigeurs avec systèmes thermostatiques pour les bains et douches
- Sèches-serviettes



DE NOMBREUX SERVICES EN + DÉDIÉS À UN QUOTIDIEN INÉDIT

- Œuvre d'art dans le hall
- Nombreux espaces extérieurs
- Bibliothèque partagée
- Bicyclerie partagée et équipée (borne de gonflage, atelier de réparation et prises électriques)
- Cuisine sur mesure (en option)
- Corniches lumineuses dans les séjours, les chambres et suites parentales
- Décaissés lumineux dans les entrées
- Placards sur mesure aménagés dans les entrées et les chambres (hors dressing)

UN PROJET EN CO-RÉALISATION

INTERCONSTRUCTION, l'art de bâtir
Promoteur-constructeur reconnu depuis plus de 60 ans.

Avec plus de 700 logements par an, Interconstruction garantit une expertise au service du bien-être de ses clients. Toujours en phase avec l'évolution des lignes architecturales, ses créations conjuguent élégance et respect de l'environnement.

Leurs singularités s'affichent en façade comme en intérieur avec des prestations de qualité. Pour marquer leur individualité et partager une sensibilité à l'art, chaque résidence créée par Interconstruction est signée d'une œuvre d'art contemporaine unique.



60 ans de savoir faire

Notre Groupe démontre son engagement dans le développement des villes à travers la pluridisciplinarité de ses références (logements collectifs et individuels, bureaux, commerces, résidences services, équipements publics...) et la recherche permanente de la qualité.



L'art, notre différence

Engagés dans le développement d'une politique culturelle, nous signons chacune de nos opérations par une œuvre d'art inédite et créée spécialement. Elle se nourrit du lieu où elle prend place; elle en change la physionomie une fois installée.

ESPRIMM est un promoteur immobilier spécialisé dans la création de logements avec un fort engagement en matière d'architecture, de conception, de design et d'innovation.

Fondé en 1999 par Benoît d'Halluin et Emmanuel Basse, le groupe ESPRIMM étend son champ d'action à Paris, Versailles et les communes résidentielles d'Île-de-France connues pour leur qualité de vie.

Les immeubles proposés par ESPRIMM sont:
Soit des immeubles anciens de caractère, entièrement restructurés et modernisés (ateliers, monuments historiques, bureaux, ...),
Soit des immeubles neufs conçus avec la même ambition architecturale et la même exigence de qualité.

Les programmes ESPRIMM possèdent tous une vraie personnalité et bénéficient de plans étudiés avec un souci permanent du détail pour offrir des volumes généreux lumineux et optimisés (larges baies vitrées, séjours double hauteur, mezzanines, cuisines équipées, nombreux placards, poêles à bois, isolation thermique et phonique poussée, ...).

Cette démarche de qualité repose sur un travail d'équipe et un partenariat de confiance avec des acteurs qui partagent la même philosophie, tout au long du processus de construction d'un immeuble: architectes, bureaux d'étude, entreprises tous corps d'état, artisans, décorateurs et paysagistes.

Co-promotion

