

Le Petit Versailles

Libre & indépendant

"Ce qu'il y a de plus beau à Paris, c'est Versailles."

Pierre de Nolhac

Focus 3

Nos commerces face à la crise

Les Versaillais ont du cœur

SOS Urgence
Garde d'enfants ... 7

Entretien

Général Gomart, à l'ombre des étoiles 10

Auto passion

Peugeot 508 Sport Engineerd 16

Gestion de patrimoine

Bourses : attention à la correction ! 18

Idées déco

Réchauffer son intérieur 20

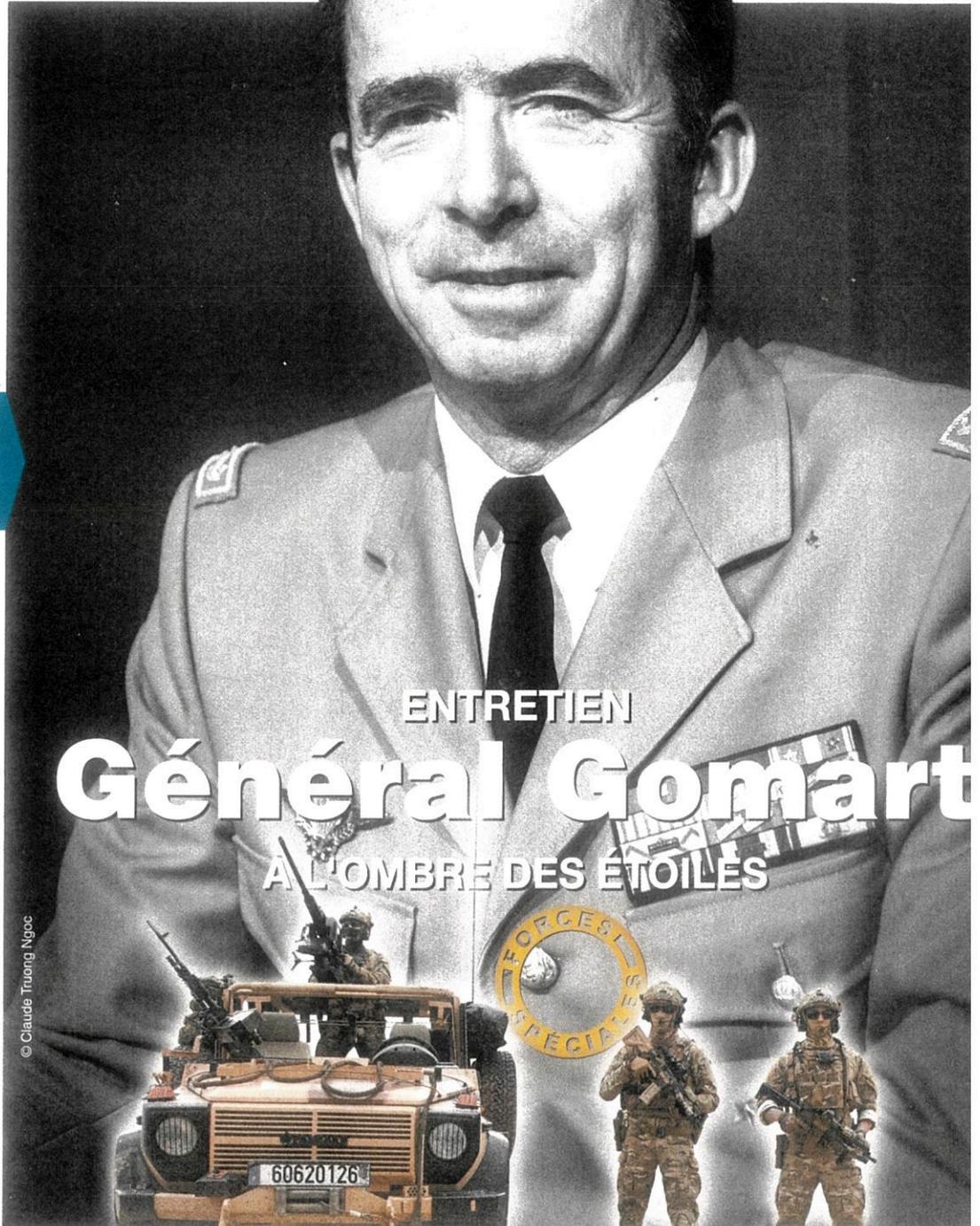
L'art en valeur

Voyage automnal dans le Danemark romantique 23

Immobilier

Marché immobilier
Un bilan plutôt positif 24

N°77 | novembre 2020



ENTRETIEN

Général Gomart À L'OMBRE DES ÉTOILES

© Claude Truong Ngoc

NE JETEZ PLUS VOS FENÊTRES ANCIENNES : RÉNOVEZ-LES ET ISOLEZ-LES

Avant

Après

Menuisiers spécialisés, nous intégrons un double-vitrage et des joints performants à vos fenêtres tout en préservant 100 % de leur esthétique

- Moins cher qu'un changement à neuf
- Aucune dégradation dans le logement
- Respect rigoureux de la façade

Visitez notre site Web

www.nov-isol.com

Nov-Isol - 48, chemin de la Nourrée, 78670 Villennes-sur-Seine

nov-isol

Contactez Jean-Louis Galland

01 39 75 38 55 / 06 48 09 27 86





ESPRIMM, l'esprit de création

Promoteur immobilier spécialisé dans les immeubles de caractère depuis 1999, avec un fort engagement en matière d'architecture, de conception, de design et d'innovation, ESPRIMM

vous est présenté par Benoît d'Halluin, son cocréateur avec Emmanuel Basse.

Quels sont vos parcours respectifs ?

Emmanuel Basse et moi-même avons étudié ensemble à l'EDHEC. Nous avons toujours travaillé dans l'immobilier, Emmanuel en qualité d'asset manager pour de grandes compagnies d'assurance et moi chez des promoteurs immobiliers dont Kaufman & Broad. En 1999 nous avons créé ensemble ESPRIMM avec comme fil rouge la passion de l'architecture et l'envie de bien faire notre métier.

Qu'est-ce qui différencie ESPRIMM des autres acteurs de la promotion ?

Nous sommes des artisans de la promotion et non des industriels comme les grands groupes nationaux. Nous aimons dire que nous sommes ambitieux en termes de qualité plus que de quantité.

La différence essentielle est l'engagement que nous mettons à concevoir chaque immeuble, chaque façade, chaque plan d'appartement, à choisir les matériaux comme si c'était pour y habiter nous-mêmes. Le temps accordé au bâtiment est un facteur essentiel pour qu'il mure, à tous les stades depuis la conception jusqu'à la livraison, comme toute œuvre appelée à durer. Une autre différence essentielle réside dans le fait qu'ESPRIMM vend tous ses programmes achevés et non sur plans.

Pourquoi s'être positionné sur la vente à l'achèvement ?

Nous sommes le seul promoteur d'Île-de-France à proposer à nos acquéreurs de visiter le bien neuf qu'ils vont acheter et de juger ainsi in situ des volumes, des vues, des matériaux et de la pertinence de leur achat par rapport à leurs besoins.

De plus, lorsque l'on vend sur plan, 2 ans avant la livraison, il faut que tous les détails du bâtiment aient été fixés en amont, alors qu'en vendant à l'achèvement, nous gardons la main sur notre bâtiment, ce qui permet de rentrer dans le détail et de l'améliorer au fil de la construction. Nous attachons par exemple une attention particulière aux parties communes qu'il est très difficile de figer avec pertinence deux ans avant la livraison. ESPRIMM est membre de la charte « Un Immeuble une œuvre » sous l'égide du ministère de la Culture. Enfin, la

« Concevoir chaque immeuble comme pour y habiter nous-mêmes. »

vente à l'achèvement nous permet de donner le temps nécessaire à chaque entreprise pour que le travail soit parfaitement réalisé, sans la pression d'une date de livraison déconnectée des réalités du chantier.

Quelle est la genèse de votre implantation à Versailles ?

J'ai personnellement étudié à l'école Sainte-Geneviève et chez ESPRIMM nous aimons beaucoup la ville de Versailles où nous avons déjà réalisé six programmes immobiliers, dont plusieurs ont été primés par la Ville.

Quels sont vos projets ?

Nous étudions actuellement la construction d'un élégant immeuble de 20 logements que nous espérons pouvoir vous présenter prochainement.

www.esprimm.com

[esprimm.paris](https://www.instagram.com/esprimm.paris)

LE DUPLESSIS

Plus que 4 appartements neufs d'exception disponibles !



30 rue du Maréchal-Foch - 78000 Versailles

Contact : am@esprimm.com - 06.37.28.92.54

www.esprimm.com